



**DEMANDE DE
TRANSFERT D'ABONNEMENT

LOCATAIRE ENTRANT**

REGIE DES EAUX BEDARIEUX
Tel: 04.67.95.49 .55
Fax: 04.67.95.49.56
eau@bedarieux.fr

Madame, Monsieur,

Vous venez de signer un bail de location d'une habitation dont les **compteurs sont individualisés (mise en place de la facturation directe au locataire)**. Afin de transférer l'abonnement du compteur d'eau au nom du nouveau locataire, des démarches sont à accomplir.

Le propriétaire et le locataire entrant doivent compléter, de manière conjointe, la fiche de renseignements située au verso de ce document et fournir les pièces justificatives.

Il s'agit d'établir un relevé contradictoire de l'index du compteur d'eau et de demander le transfert de l'abonnement au Service de l'Eau.

Cette fiche de renseignements doit être transmise au Service de l'Eau **dans un délai de 15 jours après la signature du bail** :

- **Par e-mail** : eau@bedarieux.fr,
- **Par courrier** : Service des Eaux- Mairie de Bédarieux- 34600 Bédarieux,
- Directement à l'accueil du Service de l'Eau, 13 Route de Lodève, 34600 Bédarieux,
Accueil public : lundi au vendredi de 8H30 à 12H30 et de 14H00 à 17H00.

Passé ce délai, le transfert de l'abonnement ne sera pas rétroactif, il sera réalisé à la date de réception de la fiche d'information.

Tant que cette démarche n'a pas été accomplie, le propriétaire reste titulaire de l'abonnement au Service de l'Eau et, par la même, redevable des factures d'eau.

Il est entendu que le transfert du contrat d'abonnement ne sera effectif qu'après réception par le Service de l'Eau du présent dossier dûment complété (un exemplaire de ce document visé par le Service de l'Eau sera retourné par courrier à chaque partie).

Le propriétaire recevra une facture de solde de son abonnement.

Le locataire devenant l'abonné il recevra les factures d'eau correspondantes à ses consommations et abonnement.

Un exemplaire du Règlement du Service de l'Eau et de l'Assainissement sera remis au locataire entrant qui devra s'y conformer sans réserves.

Pour information, la facturation des abonnements et consommations d'eau est semestrielle :

- Une facture d'acompte est émise au 30 juin (estimation basée sur la dernière consommation connue, valeur à 0 pour les nouveaux abonnés),
- Une facture de solde est émise au 31 décembre (consommation réelle sur l'année établie suite à un relevé d'index du compteur).

En cas d'urgence, nous vous rappelons que l'équipe technique du Service de l'Eau est disponible 7 jours sur 7 et 24h/24 sur simple appel au 04.67.95.49.55.

En vous remerciant par avance,



L'EQUIPE DU SERVICE DE L'EAU



RELEVÉ CONTRADICTOIRE DU COMPTEUR D'EAU ET DEMANDE DE TRANSFERT D'ABONNEMENT

En date du, nous soussignés :

LE PROPRIÉTAIRE	LE LOCATAIRE ENTRANT
NOM:	NOM:
PRENOM:	PRENOM:
Numéro de Téléphone:	Numéro de Téléphone:
adresse e-mail:	adresse e-mail:
	<input type="checkbox"/> Copie de la Pièce d'identité <i>pour les entreprises et sociétés, joindre:</i> <input type="checkbox"/> un extrait de Kbis - n° de SIRET: _____
ADRESSE (<i>adresse où seront envoyées les documents de cloture de l'abonnement et la facture de solde</i>) _____ _____ _____	ADRESSE D'ENVOI DES DOCUMENTS ET FACTURES <i>(Si différente de l'adresse du bien en location)</i> _____ _____ _____

Déclarons avoir conjointement relevé le compteur d'eau desservant le logement suivant :

<input type="checkbox"/> Copie du Permis de louer validé (<i>si le bien immobilier est situé dans le périmètre du permis de louer</i>)	
<input type="checkbox"/> Copie du bail de location	
Adresse du bien immobilier loué (n°, rue, étage...)	
Date de la Signature du Bail (jj/mm/aaaa)	_____/_____/_____
Numéro du compteur: <i>Inscrit sur le compteur ou son couvercle - Il est aussi indiqué sur votre dernière facture d'eau</i>	
Relevé d'index du compteur au cours de l'état des lieux : <i>Merci de ne relever que les chiffres "NOIRS" (correspondants aux m³)</i>	_____m ³

Et part la présente demandons au Service de l'Eau de la Mairie de Bédarieux de résilier l'abonnement au nom du propriétaire et de le transférer au nom du locataire, qui reconnaît avoir pris connaissance du Règlement du Service de l'Eau, ainsi que les prescriptions générales de raccordement, déclare s'y conformer.

Il est entendu que le transfert du contrat d'abonnement ne sera effectif qu'après réception du présent dossier dûment complété et enregistrement de la demande par le Service de l'Eau.

ATTENTION : le départ du locataire doit être signalé au Service de l'Eau (signature conjointe du formulaire **LOCATAIRE DEPART** par le propriétaire et le locataire lors de la réalisation de l'état des lieux sortant).

Tant que cette démarche n'a pas été accomplie le locataire reste redevable des factures d'eau.

Signature du Propriétaire:	Signature du Locataire:
----------------------------	-------------------------

CADRE RESEVRE A L'ADMINISTRATION	
Dossier reçu le : _____	
<input type="checkbox"/> Pièces ou Informations manquantes (voir formulaire) demandées le ____/____/____	
<input type="checkbox"/> Dossier complet, le transfert du contrat d'abonnement est validé en date du : ____/____/____	
Type de compteur: <input type="checkbox"/> Maison avec /sans assainissement <input type="checkbox"/> Jardin	