

BÉDARIEUX



BEDARIEUX.fr





Renouvellement urbain du quartier Saint Louis

Réunion publique du 9 juin 2021

- Retour sur la première phase du projet réalisée
- Présentation de la seconde phase à venir
- Planning général

Les intervenants du projet aux cotés de la Ville de Bédarieux

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Territoire 34

Architecte : Antoine JEAN

Cabinet d'études aménagement : GAXIEU

Paysagiste : Nathalie LUCAS



Présentation générale de l'opération de requalification du Quartier Saint Louis

Un projet en deux phases

Phase 1 : 2018 - 2021

Démolition et aménagement de la Place Fabre



Phase 2 : 2021 - 2024

Démolition et aménagement de la Place du Centre et création de 15 logements





Retour sur la première phase du projet réalisée

La démolition en images / Avant



14 immeubles démolis

900 m² d'espace créé

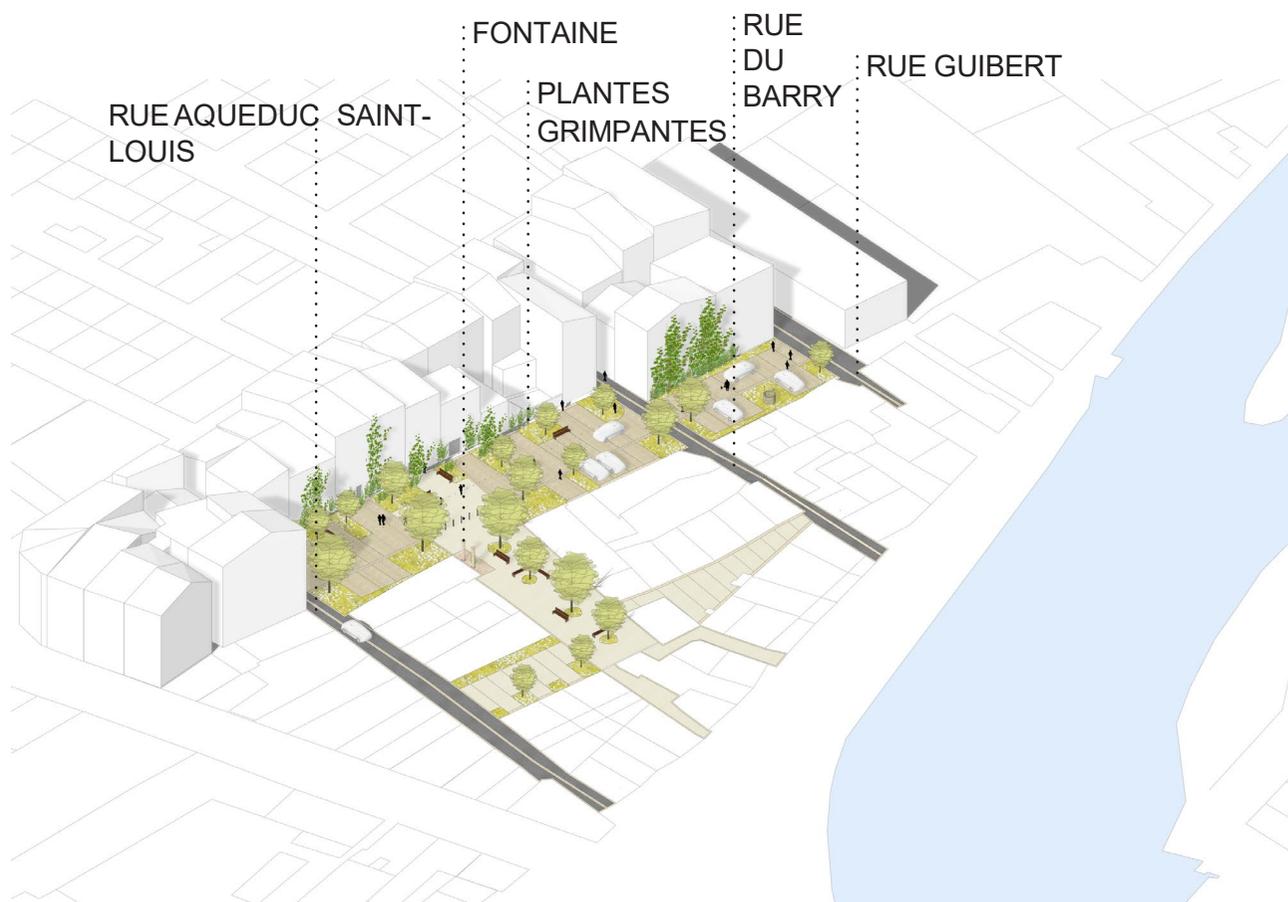
272 000€ de travaux



La démolition en images / Après



Les travaux d'aménagement : 2020 - 2021



Reprise des réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eau potable sur les rues Guibert, rue du Barry et la rue Aqueduc Saint Louis :
>> 360 000€ de travaux

Création de la place « Fabre » : 750 m² d'espace public végétalisé
>>> 370 000€ de travaux

Les travaux d'aménagement en images

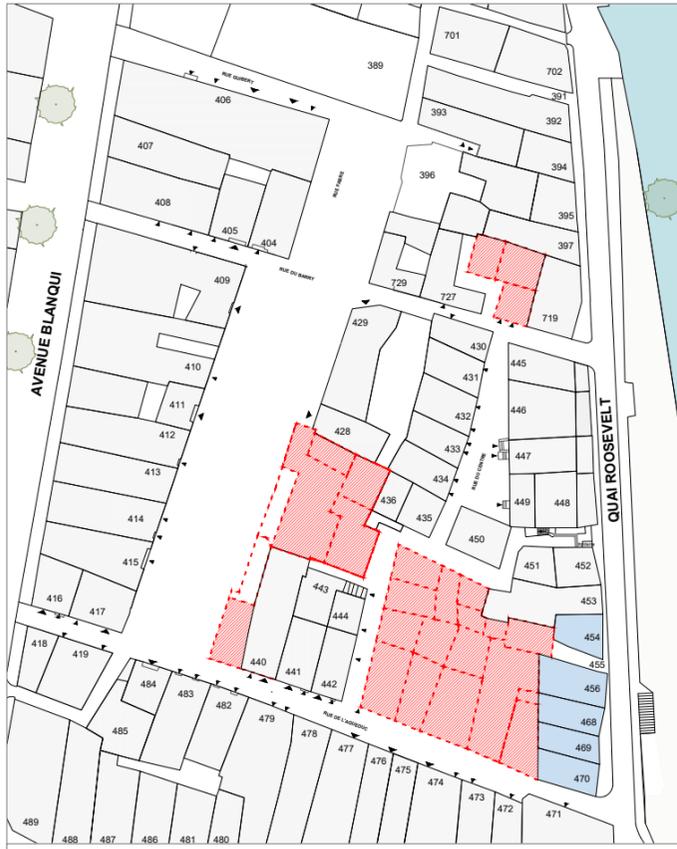




Présentation de la seconde phase du projet à venir

La seconde phase de démolition

25 immeubles à démolir



Et des travaux d'adaptation...

Pour reconstituer un escalier appuyé sur une maison à démolir :



Pour recréer des accès suite aux démolitions



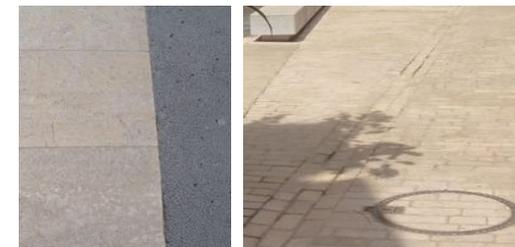
La seconde phase d'aménagement



Création d'un nouvel espace public : la « Place du Centre »

Travaux de finition sur la rue du Barry et la rue Aqueduc Saint Louis

Elargissement de la rue Aqueduc au niveau du Quai Roosevelt



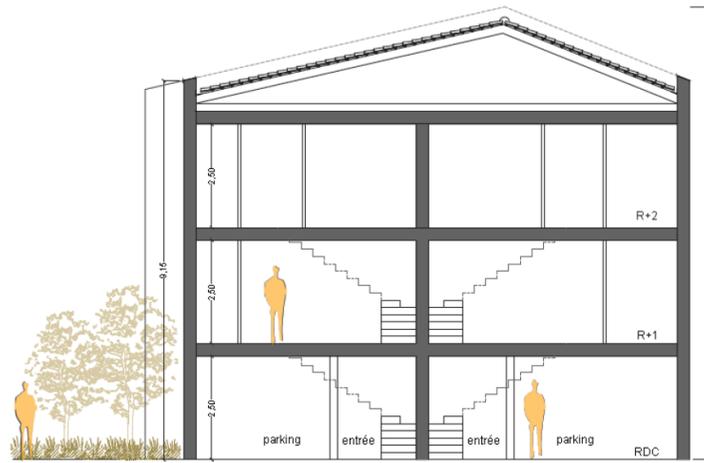
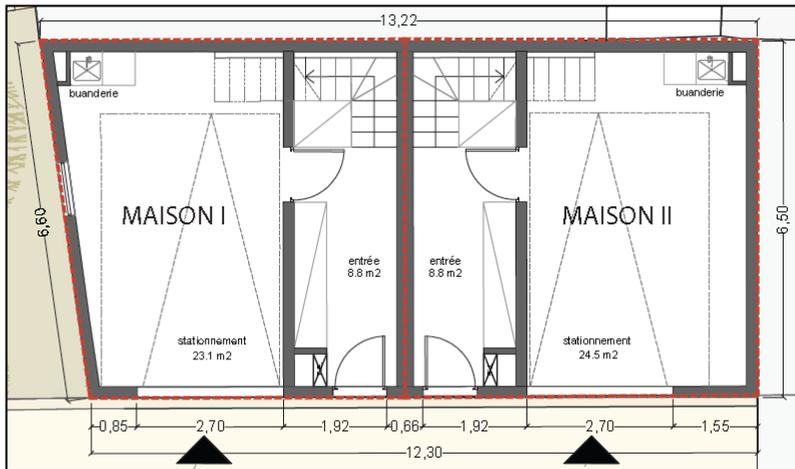
17 nouveaux logements créés



2 maisons de ville
avec garage

15 appartements
avec stationnement

Les maisons de ville



COUPE DE PRINCIPLE

Les appartements sur l'Orb



Parking privatif en RDC



Appartements avec balcons



Planning général

Planning provisoire



Inauguration de la Place Fabre : juin 2021

Démarrage des démolitions : 1e T 2022

Fin des travaux de démolition : 4e T 2022

Démarrage des travaux d'aménagement de la 2e Phase « Place du Centre » :
4e T 2022

Fin des travaux d'aménagement (revêtements provisoires) : 2e T 2023

Construction des logements : 2e T 2023 > 3e T 2024

Travaux de finition sur la Place du Centre : 4e T 2024

BÉDARIEUX



LANCEMENT DE L'APPLICATION « Ville de Bédarieux »



PAGE DE CHARGEMENT

TÉLÉPHONE



TABLETTE



APPLICATION MOBILE

MENU LATÉRAL



PARAMÈTRES

DIAPORAMA ACTUALITÉS PRIORITAIRES

MENU PRINCIPAL

SIGNALEMENTS

CATÉGORIES

Chaque catégorie est reliée à une adresse mail

- Centre technique
- Police municipale
- Accueil



PHOTOS COMMENTAIRE PRÉSENTATION