

# BÉDARIEUX



BEDARIEUX.fr







# Renouvellement urbain du quartier Saint Louis

## Réunion publique du 9 juin 2021

- Retour sur la première phase du projet réalisée
- Présentation de la seconde phase à venir
- Planning général

# Les intervenants du projet aux cotés de la Ville de Bédarieux

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Territoire 34

Architecte : Antoine JEAN

Cabinet d'études aménagement : GAXIEU

Paysagiste : Nathalie LUCAS



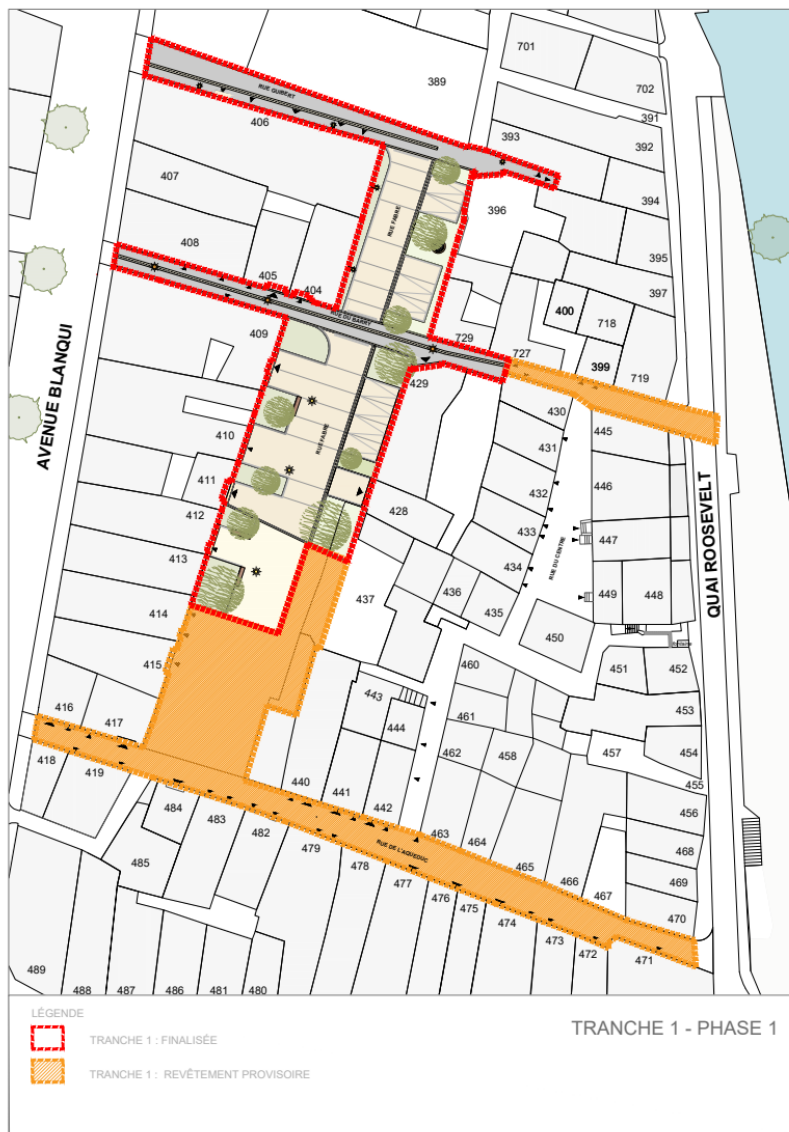
# Présentation générale de l'opération de requalification du Quartier Saint Louis



# Un projet en deux phases

## Phase 1 : 2018 - 2021

Démolition et aménagement de la Place Fabre



## Phase 2 : 2021 - 2024

Démolition et aménagement de la Place du Centre et création de 15 logements





## Retour sur la première phase du projet réalisée



# La démolition en images / Avant



14 immeubles démolis

900 m<sup>2</sup> d'espace créé

272 000€ de travaux



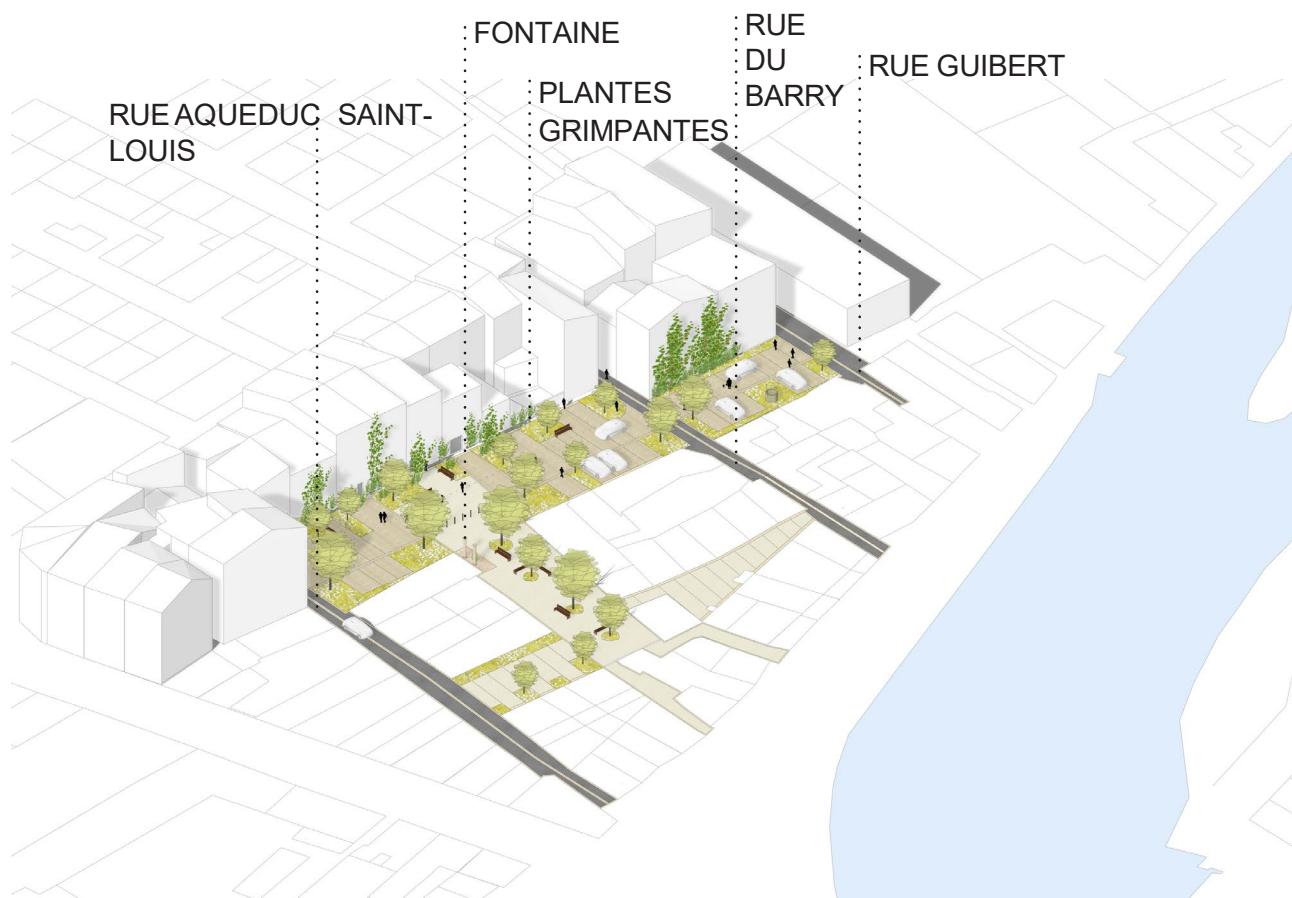


# La démolition en images / Après





# Les travaux d'aménagement : 2020 - 2021



Reprise des réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eau potable sur les rues Guibert, rue du Barry et la rue Aqueduc Saint Louis :  
>> 360 000€ de travaux

Création de la place « Fabre » : 750 m<sup>2</sup> d'espace public végétalisé  
>>> 370 000€ de travaux



# Les travaux d'aménagement en images



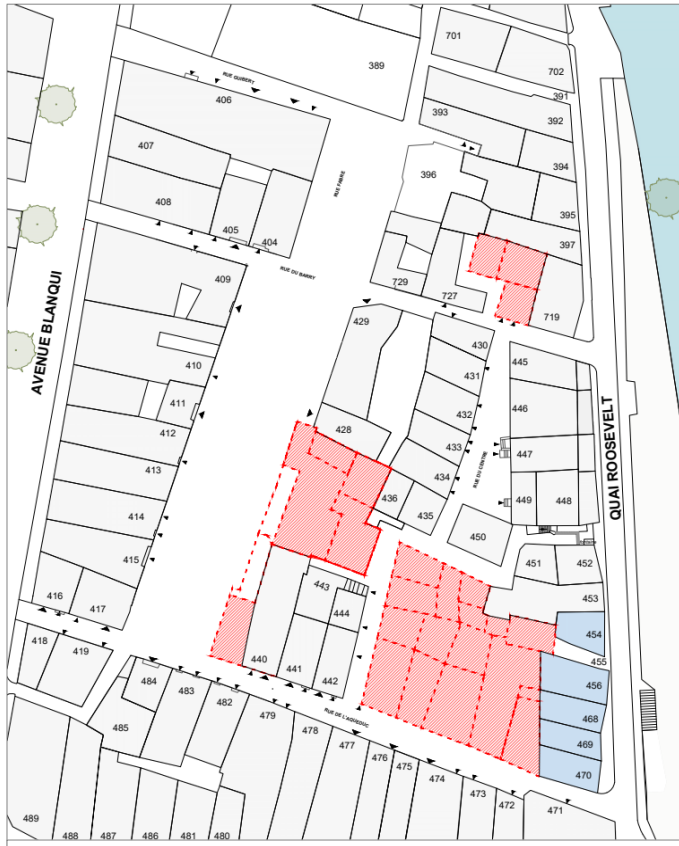




## Présentation de la seconde phase du projet à venir

# La seconde phase de démolition

25 immeubles à démolir

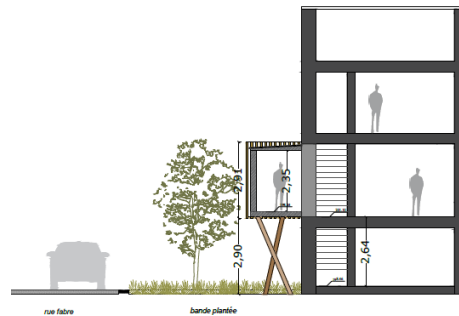
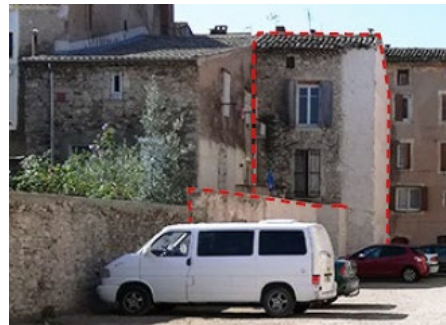


Et des travaux d'adaptation...

Pour reconstituer un escalier appuyé sur une maison à démolir :



Pour recréer des accès suite aux démolitions





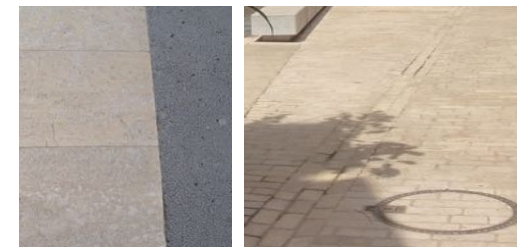
# La seconde phase d'aménagement



Création d'un nouvel espace public : la « Place du Centre »

Travaux de finition sur la rue du Barry et la rue Aqueduc Saint Louis

Elargissement de la rue Aqueduc au niveau du Quai Roosevelt



# 17 nouveaux logements créés

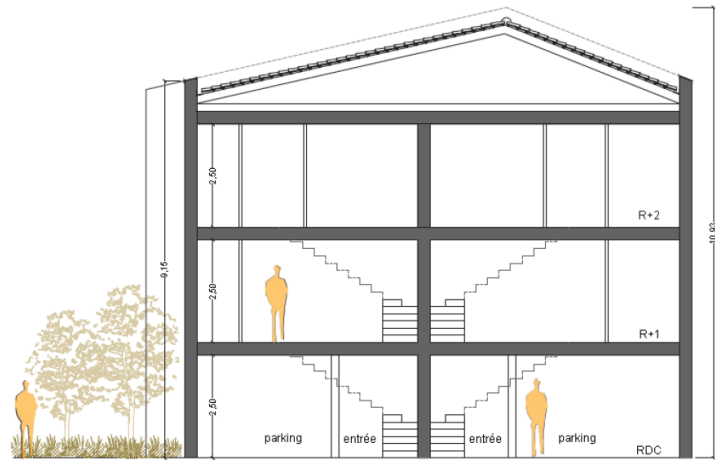
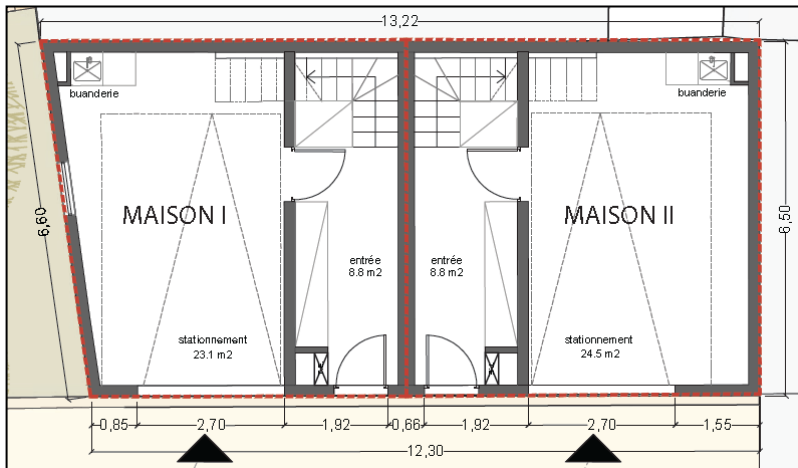


2 maisons de ville  
avec garage

15 appartements  
avec stationnement



# Les maisons de ville



COUPE DE PRINCIPLE

# Les appartements sur l'Orb



Parking privatif en RDC



Appartements avec balcons





# Planning général

# Planning provisoire

Inauguration de la Place Fabre : juin 2021

Démarrage des démolitions : 1e T 2022

Fin des travaux de démolition : 4e T 2022

Démarrage des travaux d'aménagement de la 2e Phase « Place du Centre » :  
4e T 2022

Fin des travaux d'aménagement (revêtements provisoires) : 2e T 2023

Construction des logements : 2e T 2023 > 3e T 2024

Travaux de finition sur la Place du Centre : 4e T 2024



BÉDARIEUX



# LANCEMENT DE L'APPLICATION « Ville de Bédarieux »



# PAGE DE CHARGEMENT

## TÉLÉPHONE



## TABLETTE





# APPLICATION MOBILE

MENU LATÉRAL



PARAMÈTRES

DIAPORAMA ACTUALITÉS PRIORITAIRES

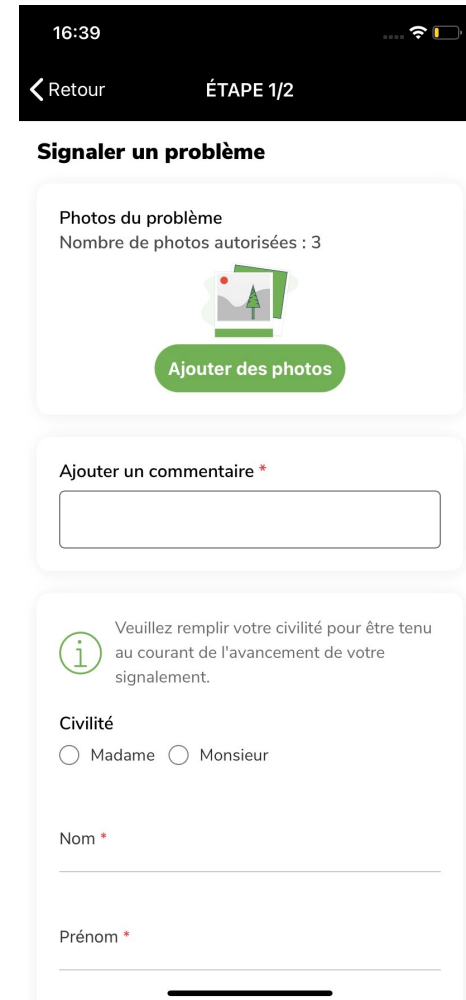
MENU PRINCIPAL

# SIGNALEMENTS

## CATÉGORIES

Chaque catégorie est reliée à une adresse mail

- Centre technique
- Police municipale
- Accueil



## PHOTOS COMMENTAIRE PRÉSENTATION