

Rénovation des bâtiments, pour des lendemains plus durables :

Sur 36 millions de logements en France, plus de 3 millions sont vacants dont 1,1 million le sont depuis longtemps (Insee), et c'est encore davantage en ruralité. Les ¾ de ces logements nécessitent des travaux pour être habitables. L'espace déjà construit doit être une priorité pour offrir des logements dignes à tous. Face aux changements climatiques et aux évolutions socio-démographiques, de nouvelles contraintes apparaissent : confort thermique, utilisation de matériaux écologiques, attentes et usages des espaces renouvelés... Dans notre ville, au patrimoine construit non négligeable et remarquable, ces questions se posent avec une acuité particulière et des enjeux propres : rénovation énergétique nécessaire, vacance des logements à résoudre, insalubrité à résorber. Car oui, le taux de vacance élevé recouvre des causes multiples et engendre une dégradation du tissu urbain qui accentue la perte d'attractivité et de dynamisme du centre-ville. La rénovation de St Louis nous montre comment un quartier peut retrouver une attractivité. Ce sont les prémices d'une dynamique à poursuivre pour notre ville.

Florence Causse.