

# Bédarieux vivacité 2017 > 2019



Une nouvelle cité



BÉDARIEUX

# Un programme ambitieux pour notre Cœur de ville

## Bédarieux VivaCité

constitue un ébouriffant projet de travaux pour chambouler, transmuier notre cité. Un nouveau parc public au Jardin des Plantes, un remaniement urbain autour de plusieurs places, le lancement des travaux au quartier Saint Louis..., les transformations seront majeures, dès cette année.

Cette plaquette vous présente une vision nouvelle du centre-ville. Chacun devrait y voir une façon d'y vivre mieux.

Embellir ne serait être suffisant. Nous réorganisons, renforçons les services municipaux. Des équipes techniques dédiées se concentrent essentiellement au centre-ville. Une annexe de la mairie ouvrira rue de la République pour mieux accueillir les citoyens en demande de passeport et de carte d'identité. Le service de Police municipal s'y installera également. Ce mouvement contribuera à la dynamisation de notre cœur de ville.

La concertation est au cœur du processus. Un comité de pilotage associant élus de la majorité et de l'opposition, citoyens et techniciens, a été mis en place. En parallèle, nous associons les usagers. Je pense en particulier au Jardin des Plantes dont les aménagements ont été choisis avec les responsables de l'Hôpital et les assistantes maternelles.

Le travail que nous menons depuis de nombreuses années pour renforcer les services publics, pour soutenir la vie associative, pour maintenir une vie culturelle et sportive de qualité, est indissociable du programme d'actions que nous lançons.

La volonté de tous les élus a été décisive, sans augmentation d'impôts, pour l'ensemble de ce projet. Sans croire aux miracles notre horizon sera meilleur. C'est la finalité de ce beau chantier.

**Antoine Martinez**

Maire de Bédarieux

Président de la Communauté de communes Grand Orb





★ **Juin 2017 > novembre 2017**

## UN NOUVEAU PARC PUBLIC AU JARDIN DES PLANTES

La création d'un parc public au quartier de la Plaine est un élément très positif pour le centre-ville. En 2014 le projet était lancé avec l'aménagement du carrefour de la rue des Aires et d'un parking. « Nous avons ensuite été contraints de mettre entre parenthèses la réalisation du Parc à cause des gros travaux auxquels nous avons dû faire face suite aux inondations » précise Jacques Bénazech, adjoint au maire en charge des travaux, « Aujourd'hui les travaux sont lancés et ce Parc va donner un nouveau visage au quartier ».

En lieu et place du Jardin des Plantes, face à la maison de retraite, l'espace va être transformé en parc arboré et paysager avec jeux d'enfants, mobilier de fitness, bancs, cheminements...

L'espace sera clôturé. Aux entrées, deux parvis seront aménagés côté Perspective et côté rue des Aires ainsi qu'une zone de stationnement de 46 places.

Ce nouvel espace vert en cœur de ville, dans la continuité de l'allée de la Perspective, sera adapté à tous grâce à un travail mené par l'équipe municipale avec les responsables de l'Hôpital et les assistantes maternelles de l'association Los Pichots.

**Montant des travaux :** 400 000€ financés par la Commune avec une aide du Département de l'Hérault (15 000€), de la Communauté de communes Grand Orb (32 500€) et de l'État (50 667€).

★ **> 2018 - 2019**

## RÉNOVATION DES PLACES

Revitaliser le cœur de ville c'est aussi agir sur les espaces publics qui sont des points d'animation. Restaurants, bars, détente, ces lieux ont plusieurs fonctions et participent fortement à la dynamique du centre-ville. Rénover les places c'est de surcroît agir sur l'embellissement de la ville !

### **2018 : SQUARE SCHUMAN ET PARVIS DE LA MAIRIE**

Revêtement de sol, matérialisation des terrasses, éclairage, espaces verts.

### **2018 : PLACE PASTEUR**

L'espace sera totalement repensé pour concilier espaces publics, jardin d'enfants et parking. Les études démarrent en septembre.

### **2019 : PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE ET PLACE PABLO NERUDA**

Actions de rénovation et d'embellissement.





★ **Juin 2017 > Juin 2018**

## DÉMOLITION D'UN ÎLOT D'IMMEUBLES POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU SECTEUR PLACE RABAUT ET RUE DES AIRES

La place Rabaut et la rue des Aires vont être réaménagées grâce à la démolition de l'îlot de trois immeubles qui sépare les deux espaces.

Le projet consiste à ouvrir l'espace et améliorer les échanges entre la rue Ferdinand Fabre et la rue de la République. Pour désenclaver le parking Rabaut et mettre en valeur ce secteur de l'hyper-centre, l'espace public, le stationnement, les cheminements et l'éclairage seront totalement revus. Ce projet permet aussi de re-

centrer les commerces sur le cœur de ville à l'image du coiffeur réinstallé rue de la République .

La préparation du chantier de démolition a commencé. Les travaux seront réalisés au mois de septembre. Un projet de réaménagement sera ensuite élaboré pour une réalisation début 2018.

**Montant des travaux :** 725 000€ financés par la Commune avec l'aide de l'État (216 000€) et de la Région (214 000€)

★ **Fin 2017 > Début 2018**

## LANCEMENT DES TRAVAUX DE REQUALIFICATION DU QUARTIER SAINT LOUIS

Tous les bureaux d'études ont été retenus. Ils travaillent actuellement sur le projet détaillé qui comprendra les démolitions, les reconstructions, les aménagements d'espaces publics et les aides à la rénovation des logements de particuliers.

La première tranche concerne la démolition de l'îlot d'immeubles rue Fabre. Les travaux de requalification du quartier se poursuivront ensuite sur un programme de travaux qui s'étalera sur 8 ans pour créer un nouveau quartier.

**Financement de l'opération :** il est prévu une participation communale annuelle de 350 000€ sur 8 ans à laquelle s'ajoutent les aides de l'État dans le cadre de la Résorption de l'Habitat Insalubre et du Conseil départemental dans le cadre du Contrat de ville.





# Le commerce et les services essentiels



## UN PÔLE ADMINISTRATIF ET LA POLICE MUNICIPALE RUE DE LA RÉPUBLIQUE

La cessation d'activité de Mr Ferret qui tient le magasin *Les grandes galeries*, permet à la municipalité d'ouvrir dans ce local un Pôle administratif qui traitera les demandes de passeports et cartes d'identité pour tout le territoire Grand Orb, soit environ 2000 demandes par an. Bédarieux devient le bureau centralisateur pour ces services et souhaite accueillir les usagers dans de bonnes conditions. La Police Municipale sera installée dans cet espace de 100 m<sup>2</sup> pour une plus grande proximité avec l'animation du centre-ville.

Ce service va attirer du monde au cœur de la zone commerciale. L'ouverture est programmée pour la fin de l'année.

## RÉNOVATION DE L'HÔTEL DE VILLE

Une mise aux normes du bâtiment est nécessaire. Espace d'accueil du public totalement inadapté, problèmes d'accessibilité, vétusté du réseau électrique et de l'isolation, conduisent la municipalité à mener des travaux de rénovation. Une enveloppe de 200 000€ sera consacrée à ce chantier. Les travaux débuteront fin 2017.

## RECENTRER LES COMMERCES

Sur la partie commerciale, la municipalité a accompagné la création de la nouvelle librairie. Elle donne une dynamique au cœur de ville. Dans le même esprit l'installation du salon de coiffure rue de la République vient renforcer la principale rue commerçante de la ville. Les actions destinées à recentrer les commerces sur les axes principaux vont se poursuivre.

Une étude et un plan d'actions vont être engagés avec la Chambre de commerce et d'industrie.



© O. Octavie

## OUVERTURE D'UN POINT D'INFORMATION EN CŒUR DE VILLE

Le local municipal où se trouvait l'ancienne librairie de Bédarieux a été réhabilité par quatre jeunes du quartier en insertion professionnelle. La ville y installe un point d'information sur les opérations de revitalisation du cœur de ville et les bureaux de l'équipe qui travaille à la requalification du quartier Saint Louis.



## Un centre-ville sécurisé



Une patrouille de police municipale est affectée quotidiennement à la surveillance du cœur de ville. Le déménagement programmé rue de la République sur l'axe le plus fréquenté de la ville améliorera la visibilité et la réactivité des agents. Ce dispositif est complété par des caméras de vidéo-protection qui renforcent la surveillance des axes principaux.

Le stationnement a lui aussi été revu. Depuis le 1<sup>er</sup> juin les horodateurs ont été remplacés par des zones bleues de stationnement. Les disques offerts par la ville sont disponibles dans les services municipaux et dans les commerces. Ce dispositif permet de fluidifier les rotations de véhicules et donc d'améliorer l'attractivité du cœur de ville tout en proposant un stationnement gratuit.

# Une ville plus verte et plus belle



## AGIR SUR LA PROPRETÉ, LES ESPACES VERTS, LA VOIRIE

Améliorer l'image du centre-ville c'est aussi travailler en profondeur sur l'entretien des espaces publics.

Une équipe est dédiée chaque jour à des travaux d'entretien, de réparation et de décapage pour mettre au propre l'ensemble de la ville. Des agents interviennent également tous les jours, dès 6 heures du matin, pour agir sur les points noirs, notamment les dépôts d'encombrants.

Six équipes de deux agents sont mobilisées, dont quatre équipes municipales et deux équipes de l'ESAT de Plaisance. Deux jeunes Bédariciens ont été embauchés grâce à cette réorganisation.

## CRÉER UNE AMBIANCE VÉGÉTALE ET FLEURIE

2017 est une année test avec plusieurs changements opérés : renforcement du fleurissement, balconnières sur les garde-corps du pont Vieux, de la rue Saint Louis et de la place Cot. De grosses jardinières ont également été positionnées au sol, rue Saint Louis et rue de la République. « Le but est de réintroduire du végétal et de la couleur dans les espaces publics. Une centaine de jardinières suspendues a ainsi été installée en cœur de ville et plusieurs espaces verts ont déjà fait l'objet de travaux : l'îlot central de l'avenue Abbé Tarrow, le Planol, la rue du Vignal... La modernisation se poursuit » précise Rose-Marie Losma, adjointe au Maire en charge du développement durable.



## ENFIN DE VÉRITABLES WC PUBLICS !

Deux sanitaires automatiques viennent d'être installés. La place aux Herbes qui jouxte la place du marché est la première à avoir été équipée de ce dispositif qui garantit aux utilisateurs un lieu adapté et propre grâce au nettoyage automatique.

Le second a été mis en place dans le futur Parc public du Jardin des Plantes comme cela a déjà été fait au Parc Pierre Rabhi. En suivant, un 4<sup>ème</sup> est programmé sur les futurs aménagements de la Place Pasteur.

## MAINTENIR UNE ANIMATION DE QUALITÉ

Développer l'animation en cœur de ville est un paramètre important. Les festivités de Noël seront maintenues. Elles attirent de très nombreux visiteurs et font rayonner la ville tout au long du mois de décembre. Les animations estivales, concerts, festivals, spectacles vivants, expositions, sont renforcées dès cet été.

## UN NOUVEAU TROMPE-L'ŒIL ENVISAGÉ

Un projet de Trompe-l'œil est à l'étude sur deux façades visibles depuis le Pont Vieux. Ce projet artistique participera à l'embellissement de la ville.





# Des projets qui redynamisent la ville



★ **L'Institut Medico-éducatif la Salette** construit ses nouveaux locaux sur le quartier des Capitelles (2 millions d'euros).

★ **L'usine Paul Boyé Technologies** a un projet d'agrandissement sur site.

★ **Reconstruction, extension et modernisation du Lycée des métiers Fernand Léger**

Les travaux sont menés par la Région sur 5 ans. 22 millions d'euros sont investis. Le bâtiment d'accueil et administratif ouvrira en fin d'année.

★ **Un cinéma multiplexe** en réflexion sur l'espace de La Tuilerie. Ouverture prévue en 2019 !

★ **Le quartier des Capitelles** propose vingt nouveaux terrains à la construction en 2017. Une troisième tranche est programmée en 2018.

★ **L'agrandissement du village de gîtes Le Campotel** offrira 20 places supplémentaires d'hébergement touristique à la commune.

★ **Un pôle de sports de pleine nature en Grand Orb**  
À Bédarieux : des aménagements pour la pratique du Canoë seront réalisés entre Bédarieux et le Poujol sur Orb, une structure d'escalade intérieure, une section sportive « activités de pleine nature » en projet proposée par le Lycée Ferdinand Fabre et le Lycée Fernand Léger.

★ **La Polyclinique des 3 Vallées** développe son offre de soins, rénove les chambres et projette d'agrandir le pôle consultation.

Perspective du futur Lycée Fernand Léger





# Une nouvelle *cit*é

[www.bedarieux.fr](http://www.bedarieux.fr)

**Hôtel de Ville**  
Place de la Vierge  
BP 3 - 34600 BÉDARIEUX  
Tél. 04 67 95 59 59  
[mairie@bedarieux.fr](mailto:mairie@bedarieux.fr)



**Bedarieux** ✨  
**Viva** *cit*é  
2017 > 2019